

# Unterlagenliste für die Bewertung bzw. für den Kauf und Verkauf einer Immobilie

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)/ ggf. Baulastenverzeichnis Angabe zur Grundstücksgröße
- Amtliche Liegenschaftskarte (Flurkarte/Lageplan) Baujahr der Immobilie
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Grundriss mit Maßangaben
- Ansichten / Fotos des Objekts
- Baubeschreibung / Objektbeschreibung (Angaben zum Denkmalschutz) bei Erbbaurecht: der Erbbaurechtsvertrag
- Wohnflächenberechnung
- Modernisierungsaufstellung der Immobilie von den vergangenen 15 Jahren
- Energieausweis (kann auf Wunsch durch uns beantragt werden)
- Angaben zum Wohngeld und zur Höhe der Rücklagen